

Số: 516/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 26 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 34/38/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2015; quyết định thi hành án số 69/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2015 và quyết định thi hành án số 240/242/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 04/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 24160/CT-TĐG ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 244/TB.ĐGTS ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam. Địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất:

- Thửa số 4580, tờ bản đồ số 03 (tách từ thửa 4043, tờ bản đồ số 03); diện tích 412,7 m²; loại đất ONT - CLN; tọa lạc ấp Bắc B, xã Điềm Hy, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00717 ngày 05/8/2013 do UBND huyện Châu Thành cấp cho ông Lê Văn Phúc và bà Trần Kim Huệ;



Công trình và cây trồng trên đất:

- Nhà chính có diện tích 101,2 m², có kết cấu: cột bê tông cốt thép, vách tường, nền gạch men, mái tole xi măng;
- Nhà phụ diện tích 10,92 m², có kết cấu: cột xi măng đúc sẵn, vách tường chưa tô, nền xi măng, mái tole, sân xi măng;
- Lối đi xi măng và sân xi măng diện tích 61,6 m²;
- Cây trồng trên đất gồm: 07 cây dừa; 01 cây vú sữa, 01 cây mận.
- Mái che diện tích 42 m²;
- Nhà vệ sinh diện tích 4,40 m²;
- Cổng rào diện tích 8 m²;
- Hàng rào diện tích 44,82 m².

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Kể từ ngày 02 tháng 8 năm 2024 đến 27 tháng 8 năm 2024 xem tài sản bán đấu giá tại thửa 4580, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại ấp Bắc B, xã Diêm Hy, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 27/8/2024 (trong giờ hành chính)
- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam. Địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tổng giá trị tài sản: 364.017.315 đồng (*ba trăm sáu mươi bốn triệu không trăm mười bảy nghìn ba trăm mười lăm đồng*).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng (*Ba mươi triệu đồng*), Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt nam – chi nhánh Tiền Giang, trong thời hạn 3 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, trừ trường hợp Công ty Đấu Giá Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày **27/8/2024** (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành, phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời hạn: vào lúc **14 giờ 30 phút, ngày 30 tháng 8 năm 2024** (Nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Diêm Hy;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Minh Đức



